



### 5. 関連当事者との取引の内容

種類	法人等の名称	住所	資産総額(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員等の兼務等	事業上の関係				

### 6. 地域の福祉ニーズへの対応状況

事業概要	実施の有無	事業開始年度	本年度支出額(千円)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免	○	平成25年4月1日	220
2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施			
3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施			
4 災害時における各種支援活動の実施			
5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施			
6 他法人との連携による人材育成事業			
7 その他 ( )			

(注)「本年度支出額」については、当該事業に対する費用として、明確に算定出来る場合に限り記載しており、明確に算定出来ない場合は「-」を記載している。

# 社会福祉法人現況報告書

## 平成 28 年4月1日現在

### I 基本情報

所轄庁	都道府県						
法人名	社会福祉法人ウエルハート厚生会	主たる事務所の所在地	〒 515 - 0347 三重県多気郡明和町志貴1334	電話番号	0596 - 55 - 8800	FAX番号	0596 - 55 - 8801
ホームページアドレス	<a href="http://www.wellheart.jp">http://www.wellheart.jp</a>	メールアドレス	<a href="mailto:info@wellheart.jp">info@wellheart.jp</a>	設立認可年月日	平成24年 6月 1日	設立登記年月日	平成24年 6月 4日
代表者	氏名	年齢	住所	職業	就任年月日		
	西村 昭徳	非公表 52	非公表 三重県伊勢市浦口4-13-57	会社社長	平成27年 4月 1日		

### II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態	
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施
児童福祉	第一種							
	第二種							
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	公表	多気郡明和町志貴1334	平成25年4月1日	60	○	
	第二種	老人短期入所事業	公表	多気郡明和町志貴1334	平成26年4月1日	空床型		
障害者福祉	第一種							
	第二種							
その他	第一種							
	第二種							

公益 事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業 6 子育て支援に関する事業 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業 8 ボランティアの育成に関する事業 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等) 10 社会福祉に関する調査研究等 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業 13 有料老人ホーム 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業 16 その他 ( )					
収益 事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ( )					
その他 の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ( )					

III 組織

理事	定員	現員												理事会への出席回数				
	7	7	役職	氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			資格					施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事報酬 (職員と兼務の場合は支給方法)		
	親族	他の社会福祉法人の役員					その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	施設長	その他	理事報酬・職員給与ともに支給	理事報酬のみ支給			職員給与のみ支給	支給なし	
理事長	西村 昭徳	会社代表取締役	H27.4.1 ~ H29.3.31	○				○						○			3	
理事	西村 智美	施設長	H27.4.1 ~ H29.3.31	○						○					○		3	
理事	西井 豊生		H27.4.1 ~ H29.3.31								○			○			3	
理事	脇田 博	住職	H27.4.1 ~ H29.3.31					○						○			2	
理事	馬瀬 昌之	無職	H27.4.1 ~ H29.3.31				○							○			3	
理事	北村 一昭	民生委員	H27.4.1 ~ H29.3.31					○						○			3	
理事	中村 貴司	会社代表取締役	H27.4.1 ~ H29.3.31								○			○			3	

  

監事	定員	現員												理事会への出席回数			
	2	2	氏名	職業	任期	資格							施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者		監事報酬		
	財務諸表等を監査し得る者					社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	その他	支給あり	支給なし							
公認会計士、税理士	弁護士	会社等の監査役、経理責任者等	その他														
	中澤 義博	民生委員	H27.4.1 ~ H29.3.31								○				○		3
	疋田 眞也	経営コンサルタント会社社長	H27.4.1 ~ H29.3.31				○								○		3

	定員		現員															
	0		0		親族等特殊関係者の有無			理事の親族	資格					施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議員への出席回数	
	氏名	職業	任期	親族	他の社会福祉法人の役員	その他	社会福祉事業の学識経験者		地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表	その他					
評議員			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
			～															
施設長	施設名		氏名		就任年月日		法令等に定める資格の有無											
	特別養護老人ホームウェルハート明和		西村 智美		平成26年6月16日		有											
職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤														
		換算数		換算数														
	法人本部																	
施設	39	1	1	10	4													
理事会	開催年月日		出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項												
	平成27年 5月30日		7		有	平成26年度 収支決算および事業報告の認定について												
	平成28年 2月 6日		8		有	平成27年度 収支補正予算について												
	平成28年 3月25日		8		有	平成28年度 収支予算(案)について												
						平成28年度 事業計画(案)について												
					施設長の任免について 地域密着型特別養護老人ホーム施設整備に係る資金計画について													
評議員会	開催年月日		出席者数	監事出席の有無	決議事項													

	監査年月日	監査者	監査報告の有無	指摘事項・改善事項
監事 監査	平成28年 5月17日	中澤 義博 疋田 眞也	有	<p>(業務監査)</p> <p>【軽微な指摘事項】</p> <p>1. 宿直勤務について実施しているが、定められた労働基準監督署の許可を得ていなかった。そのため宿直勤務の許可について対応が必要である。</p> <p>【改善の機会】</p> <p>H27年度は課題であった職員離職率も低減され、ケア体制において安定が視られるようになってきている。また、労働基準監督署の指導による労務制度面での整備、施設内外での職員研修の充実、地域貢献のためのウェルハート大学事業の推進など人材育成および地域密着への積極的な取り組みが実施されている。現在は苦情件数も低く、概ね利用者満足度も高く維持され、評価できる事業運営となっている。ただしH28年度以降の事業を見据え、今後下記3点について配慮した運営が求められる。</p> <p>1. H28年度は地域密着型特別養護老人ホームの整備による施設内人員の増加が見込まれる。人数の増加によっても、入居者、職員、管理者を含め施設内の良好なコミュニケーションを維持し、離職率のさらなる改善、職員・利用者の満足度向上にむけた組織体制の整備に配慮することが求められる。</p> <p>2. 苦情件数が3件/年、労災発生件数が0件/年と現在は低く安定しているが、引き続き改善活動によるケアのレベルアップを図るため、事故対策や苦情処理において委員会組織の立ち上げによる体制整備に取り組むことが望まれる。</p> <p>3. H28年度に社会福祉法人制度改革の実施が予定され、ガバナンス強化にむけた組織変更、定款変更など新しい社会福祉法人制度への移行をスムーズに行うことに配慮することが求められる。</p> <p>(会計監査)</p> <p>【改善の機会】</p> <p>H27年度においては、介護報酬の改定や職員の処遇改善、借入金の返済の開始など、厳しい資金繰りが予想されたが、介護保険事業収入を維持し、人件費、事業費、事務費等のコストコントロールに取り組んだことで、返済原資を生み出し、比較的安定的な財政運営が実施できていると評価できる。ただしH28年度以降の事業を見据え、今後下記2点について配慮した運営を求められる。</p> <p>1. 資金面ではH28年度から本格的な借入金返済が開始され、収益面においても利用者の入院等による空き室のべ日数が増加傾向にあるなど、H27年度以上の厳しさが予想される。また、地域密着型特別養護老人ホームの施設整備による大きな資金投資計画も進められており、引き続き一層の収益および資金コントロールが可能な会計制度を整備していくことが求められる。</p> <p>2. H28年度に実施予定の特養整備計画における経理計上区分を、既存事業と明確に区分することに心がけ、計数的に収益コントロールが可能な会計制度を整備していくことが求められる。</p>

IV 資産管理

平成 28 年3月31日現在

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の 承認の有 無
基本 財産	土地 三重県多気郡明和町大字志貴字下川原1334番地	3,059.75	61,052		180,000	(独)福祉医療機構	30年	
					71,600	民間金融機関	20年	
基本 財産	建物 三重県多気郡明和町大字志貴字下川原1334番地	2,555.39	332,250		180,000	(独)福祉医療機構	30年	
					71,600	民間金融機関	20年	
運用 財産	土地							
	建物							
公益 事業 用財産	土地							
	建物							
収益 事業 用財産	土地							
	建物							

